

SPIS TREŚCI

Część opisowa

| | |
|--------------------------------|---|
| 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 2 |
| 2. ZESTAWIENIE ZIELENI | 2 |

Załącznik

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GG-IV/7331/11/2008

Część rysunkowa

| | |
|--|---------|
| 1. Orientacja | 1:15000 |
| 2. Inwentaryzacja zieleni i plan wycinki – część 1 | 1:1000 |
| 3. Inwentaryzacja zieleni i plan wycinki – część 2 | 1:1000 |

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja drzewostanu i plan usunięcia zieleni, kolidującej z projektowaną inwestycją pn. „Budowa chodnika przy ulicy Śląskiej wraz z odwodnieniem i odtworzeniem jezdni na odcinku od ul. Chełmskiej od ul. Odrodzenia w Chełmie Śląskim

2. Zestawienie zieleni

Rośliny przeznaczone do wycinki zaznaczono kolorem szarym.

| Lp. | Gatunek drzewa Nazwa polska | Gatunek drzewa Nazwa łacińska | Powierzchnia rzutu poziomego (m ²) | Obwód na wys. 1,3 m (cm) | Wysokość drzewa (m) | Zasięg korony (m) | Uwagi |
|-----|--|--|--|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Ligustr pospolity | <i>Ligustrum vulgare</i> | 9 | X | X | X | |
| 2 | Trzmielina Fortune'a 'EMERALD'N' GOLD' | <i>Euonymus Fortunei</i> 'Emerald'n' Gold' | 6 | X | X | X | |
| 3 | Dereń biały | <i>Cornus alba</i> | 3 | X | X | X | 3 sztuki |
| 4 | Berberys Thunberga | <i>Berberys thunbergii</i> | 1 | X | X | X | |
| 5 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 4,5 | X | X | X | 3 sztuki 2 szt. wycinka |
| 6 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 6 | X | X | X | 4 sztuki 3 szt. wycinka |
| 7 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 2,5 | X | X | X | |
| 8 | Ligustr pospolity | <i>Ligustrum vulgare</i> | 15 | X | X | X | wycinka |
| 9 | Jesion wyniosły | <i>Fraxinus excelsior</i> | X | 267 | 18 | 5 | wycinka |
| 10 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> | X | 178 | 18 | 3 | wycinka |
| 11 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 30 | X | X | X | |
| 12 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | X | 16 | 2 | 1 | wycinka |
| 13 | Jesion wyniosły | <i>Fraxinus excelsior</i> | X | 300 | 18 | 5 | wycinka |
| 14 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | X | 17 | 3 | 1 | wycinka |
| 15 | Orzech włoski, Bez czarny, Berberys Thunberga, Klon jawor, Wiciokrzew suchodrzew | <i>Juglans regia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Berberis thunbergii</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Lonicera xylosetum</i> | 57 | X | X | X | |
| 16 | Wiąz górski, Klon jawor, Bez czarny | <i>Ulmus glabra</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Sambucus nigra</i> | 14 | X | X | X | |
| 17 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> | 6 | X | X | X | wycinka |
| 18 | Berberys Thunberga | <i>Berberys thunbergii</i> | 2 | X | X | X | wycinka |
| 19 | Berberys Thunberga | <i>Berberys thunbergii</i> | 2 | X | X | X | |
| 20 | Berberys Thunberga | <i>Berberys thunbergii</i> | 6 | X | X | X | wycinka |
| | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 1 | X | X | X | |
| | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 2 | X | X | X | |
| 21 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> | X | 139 | 12 | 3 | wycinka |

*Budowa chodnika przy ulicy Śląskiej wraz z odwodnieniem i odtworzeniem jezdni
na odcinku od ul. Chełmskiej od ul. Odrodzenia w Chełmie Śląskim*

| | | | | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|----|-----|----|---|----------|
| 22 | Jesion wyniosły | <i>Fraxinus excelsior</i> | X | 193 | 18 | 5 | wycinka |
| 23 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> | X | 114 | 12 | 2 | wycinka |
| 24 | Klon jawor | <i>Acer pseudoplatanus</i> | X | 165 | 16 | 6 | wycinka |
| 25 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> | X | 105 | 12 | 4 | wycinka |
| 26 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> | 26 | X | X | X | 26 sztuk |

ZAŁĄCZNIKI

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GG-IV/7331/11/2008

Nr rejestru: 4/LCP/2008

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr GG-IV/7331/11/2008

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 50 ust.1, art.51 ust.2, art. 52, 53 ust. 1-4, art. 54, 55, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz . U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2008r. złożonego przez

p. Olgierda Stanieczonek,
40-881 Katowice, ul. Chrobrego 9/106,
działającego w imieniu Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski

dot. wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa chodnika przy ul. Śląskiej wraz z odwodnieniem i odtworzeniem jezdni na odcinku od ul. Chełmskiej do ul. Odrodzenia w Chełmie Śląskim (inwestycja liniowa, zlokalizowana na działkach 122; 130; 141; 142; 145; 151; 327; 330; 331; 332; 333; 334; 462; 761/652; 803/461; 973/459; 961/655; 1029/664; 1033/466; 1035/660; 1036/660; 1037/660; 1038/660; 1039/460; 1040/460; 1041/460; 1126/317; 1127/317; 1217/318; 1218/656; 1219/656; 1323/155; 1367/160; 1404/320; 1470/318; 1514/324; 1520/154; 1586/659; 1705/318; 1713/318; 1740/322; 1777/316; 1779/656; 1863/326; 1892/323; 1913/651; 1942/322; 2054/317; 2055/317; 2062/324; 2096/323; 2097/323; 2110/305; 2131/125; 2137/313; 2204/326; 2226/315; 1178/656; 1522/305; 2109/305; 1420/306; 2225/315; 152; 972/459; 2061/324; 2178/466; 2109/305; 328 w Chełmie Śląskim przy ul. Śląskiej)”

ustalam
warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

I. Rodzaj inwestycji:

„Budowa chodnika przy ul. Śląskiej wraz z odwodnieniem i odtworzeniem jezdni na odcinku od ul. Chełmskiej do ul. Odrodzenia w Chełmie Śląskim (inwestycja liniowa, zlokalizowana na działkach 122; 130; 141; 142; 145; 151; 327; 330; 331; 332; 333; 334; 462; 761/652; 803/461; 973/459; 961/655; 1029/664; 1033/466; 1035/660; 1036/660; 1037/660; 1038/660; 1039/460; 1040/460; 1041/460; 1126/317; 1127/317; 1217/318; 1218/656; 1219/656; 1323/155; 1367/160; 1404/320; 1470/318; 1514/324; 1520/154; 1586/659; 1705/318; 1713/318; 1740/322; 1777/316; 1779/656; 1863/326; 1892/323; 1913/651; 1942/322; 2054/317; 2055/317; 2062/324; 2096/323; 2097/323; 2110/305; 2131/125; 2137/313; 2204/326; 2226/315; 1178/656; 1522/305; 2109/305; 1420/306; 2225/315; 152; 972/459; 2061/324; 2178/466; 2109/305; 328 w Chełmie Śląskim przy ul. Śląskiej)”

- inwestycja obejmuje:

- budowa chodnika dł. Ok. 700m, szer. ok. 2,0m, z kostki brukowej betonowej

- odtworzenie istniejącego i budowa nowego kanału deszczowego (rowu odkrytego)
- udrożnienie rowu przydrożnego
- odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej
- odbudowa zjazdów na posesje i na drogi boczne
- wykonanie nowej, wzmocnionej nawierzchni bitumicznej drogi z warstwami konstrukcyjnymi podbudowy

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją należy ze stosownym wnioskiem wystąpić do Wójta Gminy Chełm Śląski (art.47e i f ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody)
 - w przypadku konieczności wyłączenia terenu z użytkowania rolnego ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się na etapie pozwolenia na budowę do Starosty Bierańskiego-Lędzińskiego (Bieruń, ul. Jagielly 1) – zgodnie z art. 11 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U nr 16 z 1995r. poz. 78 z późniejszymi zmianami).
3. Obiekt należy zaprojektować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi BHP i p. poz.
4. Lokalizacja obiektów z zachowaniem normatywnych odległości od sieci uzbrojenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – odwodnienie – powierzchniowe, poprzez ukształtowanie nawierzchni oraz poprzez istniejące i projektowane odcinki kanalizacji deszczowej
 - Obsługa w zakresie infrastruktury komunikacyjnej – nie dotyczy
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - planowana inwestycja powinna być tak zaprojektowana i realizowana by:
 - nie utrudnić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii właścicielom sąsiadujących parcel.
 - zachować dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnić przestrzeganie wymagań ochrony środowiska w odniesieniu do wszystkich jego elementów (powietrze, woda, gleba),
 - zabezpieczyć ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, pola elektromagnetyczne, promieniowanie.
7. Zgodnie z postanowieniem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach nr KAT/5140/115/08/Kw z dnia 06.06.2008r. obiekt należy zabezpieczyć na I, II i III kategorię szkód górniczych, wstrząsy sejsmiczne pochodzenia górniczego o

amplitudzie przyspieszenia drgań do 250 mm/s^2 . Ponadto OUG informuje, iż poziom lustra wody wynosi 1,5-3,0m.

8. Uzyskać zgody właścicieli na wejście w teren na etapie pozwolenia na budowę.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są kolorem zielonym na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do decyzji (do wglądu w Referacie Gospodarki Gminnej tut. Urzędu).

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w tej części gminy, gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski utracił swoją ważność. Wobec czego wszczęto postępowanie administracyjne w trybie określonym w Rozdziale 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz . U. z 2003r. Nr 80 poz. 717).

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ nie zaistniały przesłanki do odmowy ustalenia warunków zabudowy (zgodnie z art. 56 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT GMINY
Chełm Śląski
mgr inż. Stanisław Jagoda

Załączniki

Nr 1 - Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z mapą ewidencyjną

Otrzymuje z załącznikami:

1. Olgierda Stanieczek, 40-881 Katowice, ul. Chrobrego 9/106,
2. a/a.

Do wiadomości bez załączników (akta sprawy wraz z załącznikami do wglądu w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Gminy Chelm Śląski, pok. nr 013) - wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

Projekt decyzji sporządziła

mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Śląska Okręgowa Izba Architektów, nr ewid. SL-0708

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------|
| 1. Orientacja | 1:15000 |
| 2. Inwentaryzacja zieleni i plan wycinki – część 1 | 1:1000 |
| 3. Inwentaryzacja zieleni i plan wycinki – część 2 | 1:1000 |